

Российская Федерация

Иркутская область

ДУМА

Городского поселения

Тайтурского муниципального образования

РЕШЕНИЕ

От 31.08. 2016г. № 174

п. Тайтурка

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Тайтурского муниципального образования**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь ст.ст. 31, 47 Устава городского поселения Тайтурского муниципального образования, рассмотрев проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Тайтурского муниципального образования Усольского района Иркутской области, учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки, Дума городского поселения Тайтурского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения Тайтурского муниципального образования Усольского района Иркутской области, утвержденные решением Думы № 18 от 26.12.2012г.:
	1. В статью 39 раздела 3.3 части 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки городского поселения Тайтурского муниципального образования в параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1) добавить слова:

«Предельные минимальные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 400 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта – 400 кв.м., для домов блокированной застройки – 400 кв.м.

Предельные максимальные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 3500 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта – 3500 кв.м., для жилых домов блокированной застройки – 2500 кв.м.

Минимальный отступ от границы земельного участка до стены жилого дома - 3м, до хозяйственных построек – 1м.

Максимальный процент застройки 30%»

* 1. В статью 39 раздела 3.3 части 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки городского поселения Тайтурского муниципального образования в параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны застройки малоэтажными жилыми домами (ЖЗ-2) добавить слова:

«Предельные минимальные размеры земельных участков - 600 кв.м.

Предельные максимальные размеры земельных участков - 2500 кв.м. Минимальный отступ от границы участка должно быть до стены жилого дома - 3м, до хозяйственных построек – 1м.

Максимальный процент застройки 30%».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на Черепанова А.В. – депутата Думы Тайтурского МО председателя комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре, муниципальной собственности и муниципальным отношениям.

Председатель Думы

городского поселения

Тайтурского муниципального

образования О.И. Моносыпова

Глава городского поселения

Тайтурского муниципального

образования Е.А. Артёмов